

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кому (Организация)  
Кому (ФИО)

**Уважаемый \_\_\_\_\_!**

Согласно договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. ООО «Консалтинг сквэа» произвело определение рыночной стоимости объекта оценки – квартиры общей площадью 47,0 кв. м, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 254, 255, 256.

**Цель оценки:** определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

**Дата оценки:** \_\_\_\_\_ г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объекта.

Оценка проведена оценщиком Мироненко Н.Ф.

Оценщик является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Включена в реестр оценщиков 14 февраля 2008 года за регистрационным номером 003657).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в ЗАО Страховая Группа «Спасские ворота» на сумму 300 000 рублей (полис LO 12030 № 1945933 от 03.02.2010г.)

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на \_\_\_\_\_ составляет:

**5 125 000 (Пять миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей**

или по курсу ЦБ РФ на дату оценки (23,58 руб. за 1 долл. США) с учетом округления

**217 300 (двести семнадцать тысяч триста) долларов США.**

Ликвидационная стоимость Объекта оценки по состоянию на \_\_\_\_\_ составляет:

**4 030 000 (Четыре миллиона тридцать тысяч) рублей**

или по курсу ЦБ РФ на дату оценки (23,67 рублей РФ за 1 доллар США)

**170 000 (сто семьдесят тысяч) долларов США с учетом округления.**

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Консалтинг сквэа»

\_\_\_\_\_  
Н. Ф. Мироненко